

CỤC THADS TỈNH VINH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
HUYỆN TAM ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..5.3.1...../TB-THADS

Tam Đảo, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (địa chỉ : Km số 10+500 Quốc lộ 2b (cũ) thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 618, tờ bản đồ số 90, diện tích 278,5m² (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tám phẩy năm mét vuông) (Trong đó đất ở: 200m²; đất trồng cây lâu năm: 78,5m²) được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 904298, số vào sổ cấp GCN: CS 00799 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 31/5/2019 đứng tên ông Tống Văn Bốn; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Phú, xã Đạo Trù, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4, 04 gian tường xây gạch mái lợp ngói có diện tích 71,5m²; 03 gian nhà bếp tường xây gạch mái lợp ngói có diện tích 26,0m²; 01 mái tôn trước nhà cấp 4 có diện tích 32m²; 01 nhà vệ sinh tường xây gạch mái đổ bê tông có diện tích 4m²; 01 mái tôn trước nhà vệ sinh có diện tích 6m²; 01 chuồng trại chăn nuôi mái lợp Fibro xi măng có diện tích 27m²; 01 lán mái lợp Firo xi măng có diện tích 21,0m²; 01 nhà kho tường xây gạch mái lợp ngói có diện tích 16,0m²; 01 sân lát gạch đỏ có diện tích 65m² cùng toàn bộ hệ thống các công trình, cây cối lâm lộc khác trên đất

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu)

2. Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh; số lượng thẩm định giá viên; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng chấm điểm theo tiêu chí phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá

1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản các tài sản đương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định

4. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*)

5. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư....*)

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2024 (*Trong giờ hành chính*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Đảo, địa chỉ: Km số 10+500 Quốc lộ 2B (cũ) thị trấn Hợp Châu, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc, điện thoại: 0211.3853.907

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS VP
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tam Đảo
- Lưu: VT, HSTHA.



Kim Văn Quý